2327/2026/DZ/UPRV/ZML

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. ...../2026/DZ/UPRIV/ZML na stavbu:

„Malý Šariš – rozšírenie vodovodu II. etapa“

I. Zmluvné strany

Postupca: **Obec Malý Šariš**
Malý Šariš 104
080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Stanislavom Mathia – starostom obce
IČO: 00327441
(ďalej len „*postupca*“)

Postupník: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka. a.s.
Číslo účtu :
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
(ďalej len „*postupníkr*“)

Čl. II.
Predmet, rozsah a podmienky postúpenia

1. Postupca ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavebných objektov v rámci stavby pod názvom **„Malý Šariš – rozšírenie vodovodu II. etapa“** (ďalej len „*stavba*“), a to na základe stavebného povolenia č. OU-PO-OSZP3-2023/007621--006 vydaného dňa 10.11.2023 a jeho predlženia a zmenou č. OU-PO-OSZP3-2025/092288-003 zo dňa 10.12.2025 (ďalej len „*stavebné povolenie*“ alebo aj ,,*predmet postúpenia*“).

2. Predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy sú:

   - Vetva „V1“ D 110 v dĺžke 256 m – celá povolená dĺžka

   (ďalej len „*predmet postúpenia*“)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy postupca bezodplatne postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacich listín a dokumentov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že postupca na postupníka nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní alebo podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak bolo verejné obstarávanie vyhlásené pred 18.04.2016.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
   a) tie časti stavby, ktoré postupca uskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy (ďalej len *„pôvodné časti stavby"*), sú naďalej výlučným vlastníctvom postupcu. Postupca je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce so stavebného povolenia a včas zabezpečiť skolaudovanie týchto častí stavby;
   b) tie časti stavby, ktoré sú predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy, ešte nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy vybudované a postupník ich vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí postupník ako jediný stavebník.

5. Postupník v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky postupcu voči tretím osobám týkajúce sa pôvodných častí stavby; za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá postupca.

6. V prípade, že postupca má na výstavbu predmetu postúpenia zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade postupník nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, postupník môže od tejto zmluvy odstúpiť; nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

7. Postupník si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu predmetu postúpenia v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže postupník realizovať aj vlastnými kapacitami.

8. Postupník si na vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Postupca nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie predmetu postúpenia.

9. Postupca nemá voči postupníkovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou stavby.

10. Postupník na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu postúpenia v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie.

11. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Postupník oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu osoby stavebníka na predmet postúpenia.

13. Prevádzkovateľom predmetu postúpenia rozsahu stavby bude príslušný závod postupníka, a to závod Prešov.

Čl. III.
Vzájomná súčinnosť pri realizácii stavby

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stavba podľa tejto zmluvy má slúžiť vo verejnom záujme, na verejnoprospešný účel, v prospech rozvoja územia mesta a pre zvýšenie kvality života jeho obyvateľov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca s ohľadom na účel uvedený v bode 1 tohto článku zo svojich výdavkov zabezpečí nasledovné činnosti potrebné pre vybudovanie stavby:

- vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov.
- zemné práce (výkop, podsyp, obsyp a zásyp...) pre uloženie potrubia
- spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie
- v rámci zemných prác zabezpečí doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy..... atď.

Čl. IV.
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Postupca ako povinný z vecného bremena a postupník ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celej stavby špecifikovanej čl. II bod tejto zmluvy (ďalej len *„zaťažené nehnuteľnosti"*).

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m2 na zaťažených nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.

4. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

   1. *Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas s umiestnením potrubí (ďalej len „potrubia") na zaťažených nehnuteľnostiach.*
   2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
      a) *strpieť umiestnenie potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena*
      b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí*

      c) *nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom".*

3. *Ak oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
4. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.*

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Postupca sa zaväzuje, že do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdá postupníkovi dokumentáciu týkajúcu sa stavby, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane na adresu uvedenú v záhlaví čl. I tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, postupca obdrží jeden rovnopis a postupník obdrží tri rovnopisy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Šariši dňa.....29. 04. 2026

V Košiciach, dňa .....20. MÁJ 2026

Postupca:

.....
Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

Postupník:

.....
Ing. Stanislav PRCÚCH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

č. 002

Obec Malý Šariš
Obecný úrad Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov

Výpis zo záverov z rokovania Obecného zastupiteľstva Malý Šariš konaného dňa 16.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši v **uznesení číslo 5/24/2026**

Schvaľuje :

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu :

Malý Šariš – rozšírenie vodovodu II. etapa“

Predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy sú:

- **Vetva „V1“ D 110 v dĺžke 256 m – celá povolená dĺžka**

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na časti trasy vodovodu v obci Malý Šariš – Vetva „V1“, v prospech VVS, a.s. Košice.

Výsledky hlasovania:
PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov (Ing. Pavol Kušnír, Mgr. Peter Humeňanský, Ing. Peter Bauer, Jozef Hrušovský, PhDr. Zdenka Hudáková, Gabriel Kuba, Stanislav Batík, Ing. Eva Harsághy)
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov

Uznesenie 5/24/2026 bolo schválené jednomyseľne.

Za správnosť výpisu:
Mgr. Ľudmila Hirkalová
referent obce

OBEC MALÝ ŠARIŠ

Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

V Malom Šariši, 29.04.2026